

STATUT FUNDACJI „DomoKracja”

ROZDZIAŁ I: POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Fundacja nosi nazwę „DomoKracja” (dalej zwana „Fundacją”).
2. Fundacja działa na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (Dz.U. 1984 nr 21 poz. 97 z późn. zm.) oraz niniejszego statutu.
3. Fundacja posiada osobowość prawną od chwili wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.
4. Siedzibą Fundacji jest miasto stołeczne Warszawa.
5. Fundacja prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Dla właściwego realizowania celów społecznych i gospodarczych Fundacja może prowadzić działalności poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Fundacja może tworzyć oddziały, przedstawicielstwa i filie w kraju i za granicą.
7. Fundatorzy ustanawiają fundusz założycielski w wysokości 2000 złotych (słownie: dwa tysiące złotych).

ROZDZIAŁ II: CELE I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI FUNDACJI

§ 2

Celem Fundacji jest wspieranie osób w trudnej sytuacji życiowej poprzez:

1. Edukację dotyczącą problemów zadłużeniowych, obrotu nieruchomościami i praw współwłaścicieli.
2. Pomoc i doradztwo w zakresie spadków, długów i podziału majątku.
3. Organizację szkoleń i prelekcji dotyczących praw właścicieli nieruchomości.
1. Współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego oraz MOPS/GOPS, DPS, OPS w zakresie pomocy społecznej.
2. Prowadzenie badań i analiz w zakresie problemów związanych z nieruchomościami i zadłużeniem.
3. Mediacje między współwłaścicielami nieruchomości oraz ich spadkobiercami.
4. Wsparcie i edukacja dla osób znajdujących się w spirali zadłużenia i pomoc w legalnej spłacie zobowiązań.
5. Wspieranie sprzedaży zadłużonych nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa poprzez edukację właścicieli nieruchomości.
6. Doradztwo w zakresie restrukturyzacji długów oraz negocjacji z wierzycielami.

ROZDZIAŁ III: MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI

§ 3

1. Majątek Fundacji stanowią fundusz założycielski oraz inne środki finansowe, nieruchomości i ruchomości pozyskane przez Fundację.
2. Źródłami finansowania Fundacji są:
 - a. darowizny, spadki, zapisy,
 - b. dotacje, subwencje, granty,
 - c. środki uzyskane z działalności odpłatnej pożytku publicznego,
 - d. kwot odpowiadających części podatku należnego od danego podatnika przekazanych Fundacji jako organizacji pożytku publicznego w trybie określonym w przepisach prawa podatkowego;
 - e. dochodów ze zbiórek i imprez publicznych;
 - f. dochodów z majątku ruchomego i nieruchomego oraz praw majątkowych;
 - g. zysku z lokat w bankach.
3. Dochody pochodzące z subwencji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na wybraną przez Fundację, dowolną realizację jej celu, o ile ofiarodawcy nie postanowili inaczej.

ROZDZIAŁ IV: ORGANY FUNDACJI

§ 4

1. Organami Fundacji są:
 - a. Zarząd Fundacji,
 - b. Rada Fundacji (organ nadzorczy).
2. Oświadczenia woli w imieniu Fundacji składa jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch członków Zarządu działających łącznie.

§ 5: Zarząd Fundacji

1. Zarząd Fundacji składa się z 1 do 3 osób powoływanych na czas nieoznaczony.
2. Pierwszy Zarząd Fundacji powoływany jest przez Fundatorów.
3. Fundatorzy mogą być członkami Zarządu Fundacji, Fundator może być także Prezesem Zarządu.
4. Kolejni członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani przez Radę Fundacji.
5. Do kompetencji Zarządu należy:
 - a. reprezentowanie Fundacji,
 - b. zarządzanie finansami i majątkiem Fundacji,
 - c. uchwalanie regulaminów i strategii działania Fundacji,
 - d. współpraca z instytucjami publicznymi i prywatnymi,
 - e. tworzenie projektów wspierających właścicieli nieruchomości oraz projektów edukacyjnych dla właścicieli nieruchomości,
 - f. wspieranie osób w trudnej sytuacji finansowej poprzez edukację prawną i finansową,

- g. podejmowanie uchwał w sprawie zmiany statutu Fundacji.
- 6. Każdy członek zarządu jest uprawniony do samodzielnej reprezentacji fundacji.
- 7. Posiedzenia Zarządu odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał i mogą być prowadzone w formie zdalnej lub stacjonarnej.
- 8. Tryb działania Zarządu określa regulamin uchwalony przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Fundacji.

§ 6: Rada Fundacji

- 1. Rada Fundacji składa się z 3 do 5 osób powoływanych na czas nieoznaczony.
- 2. Pierwszy skład Rady Fundacji powoływany jest przez Fundatorów.
- 3. Kolejne składy powołuje Rada Fundacji.
- 4. Do kompetencji Rady Fundacji należy:
 - a. kontrola działalności Fundacji,
 - b. opiniowanie projektów i strategii działania,
 - c. zatwierdzanie sprawozdań finansowych i merytorycznych,
 - d. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu.
- 5. Posiedzenia Rady odbywają się co najmniej raz na pół roku. Mogą być zwoływane w formie stacjonarnej lub zdalnej.
- 6. Rada Fundacji podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy jej członków.
- 7. Zasady działania Rady określa Regulamin uchwalony przez Radę Fundacji i Zarząd Fundacji.

ROZDZIAŁ V: POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

- 1. Zmiany statutu dokonuje Zarząd Fundacji, po uprzednim zaopiniowaniu projektu zmiany przez Radę Fundacji.

§ 8

- 1. Fundacja może połączyć się z inną fundacją, jeżeli nie naruszy to istotnie realizacji jej celów.
- 2. Połączenie Fundacji następuje po uprzednim sporządzeniu bilansu, uchwale organów Fundacji i po uzyskaniu zgody ministra właściwego ze względu na cele Fundacji.

§ 9

- 1. Fundacja może zostać rozwiązana na podstawie uchwały Zarządu, zatwierdzonej przez Radę Fundacji.
- 2. Majątek pozostały po likwidacji Fundacji przekazuje się, z zastrzeżeniem treści art. 5 ust.4 ustawy o fundacjach, instytucjom, których działalność odpowiada celom statutowym Fundacji.

ROZDZIAŁ VI: NADZÓR NAD FUNDACJĄ

§ 10

Fundacja podlega nadzorowi ministra właściwego ze względu na zakres realizowanych celów statutowych, w szczególności:

1. Ministra Sprawiedliwości – w zakresie działalności prawnej, mediacji i wsparcia osób zadłużonych,
2. Ministra Rozwoju i Technologii – w zakresie edukacji właścicieli nieruchomości,
3. Ministra Finansów – w zakresie działań edukacyjnych związanych z finansami osobistymi i zadłużeniem,
4. Ministra Rodziny i Polityki Społecznej – w zakresie współpracy z instytucjami pomocy społecznej.

Fundatorzy

Data sporządzenia Statutu Fundacji DomoKracja – 28 marca 2025 roku.